

СНТ «УЧИТЕЛЬ»

ИНН 5032025180

143081

Московская область

гп Одинцово, дер.Лапино

территория СНТ «Учитель»

e-mail: sntuch@yandex.ru

ПРОТОКОЛ № 4

Заседания Правления СНТ «Учитель» от 17.06 2023 г.

Место заседания: Домик правления

Начало работы: 18 ч. 05 мин.

Председатель: Бредихина Г.В.

Окончание: 21 ч. 40 мин.

Секретарь: Артемьева Л.Л.

Присутствовали:

Председатель правления СНТ:

Бредихина Г.В..

Члены правления:

Артемьева Л.Л., Баженова Т.П., Батуренко-Банович Н.В., Бурдюг Л.Н., Бурдюг О.В., Лорецян Л.Т., Любимова С.А., Маркелов П.А., Малышкина Л.З., Михайлов Д.Б., Мохнач О.А., Романенкова Т.И., Усова К.А., Шупиков Г.И..

Отсутствуют на заседании члены Правления:

Ковтун М.В., Мацокин А.П., Чамкин С.С..

Кворум заседания Правления имеется.

Члены СНТ, садоводы:

Артемьев Ю.Н., Баюнова Н.Ю., Виноградова И.Ч., Кочнева Т.Ю., Мухина О.М., Рындин А..

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

Открывает заседание Правления СНТ «Учитель» председатель правления Бредихина Г.В.. Во вступительном слове прозвучало, что из Мосэнергосбыт получено Уведомление об ограничении режима потребления электроэнергии. Несмотря на то, что с 11.05 по 01.06 2023 г. нам удалось понизить долг СНТ перед Мосэнергосбытом с 2 086 289 руб. до 1 477 642,71 руб., а на 16.06.2023 г. до 1 111 917 руб., сегодня данной структурой было прислано Уведомление об ограничении режима потребления электроэнергии. Путём переговоров было достигнуто соглашение, что в СНТ «Учитель» от электричества отключат только въездные ворота, хотя изначально было требование так же отключить и уличное освещение.

На данный момент мы прорабатываем все варианты полного погашения задолженности и восстановление работы въездных ворот.

Также обращаемся к вам с просьбой: погасить задолженность по электроэнергии и прийти на сверку по оплате членских взносов и потреблённой электроэнергии.

Экстренный вопрос: погашение задолженности перед Мосэнергосбыт

1). Погашение долга из членских взносов 2022 года

Голосование:

«ЗА» - 4

«ПРОТИВ» - 9

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 2

Решение не принято.

2). Погашение долга из членских взносов 2023 года – статья расходов эл.потери

Голосование:

«ЗА» - 15

«ПРОТИВ» - НЕТ

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – НЕТ

Решение принято.

3). Публикация должников по оплате электроэнергии:

Голосование:

«ЗА» - 15

«ПРОТИВ» - НЕТ

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – НЕТ

Решение принято единогласно.

4). Ускоряем сверку.

Предложено повесить баннер.

Голосование:

«ЗА» - 15

«ПРОТИВ» - НЕТ

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – НЕТ

Решение принято единогласно.

5). Временное отключение от электропитания всех въездных ворот СНТ.

Голосование:

«ЗА» - 14

«ПРОТИВ» - НЕТ

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 1

Решение принято.

1. Межевание.

Заслушали Бурдюг Л.Н.

Поступило 3 коммерческих предложения на рассмотрение:

1). Наурзалиевой Екатерины Тагировны – 660 000 рублей. Наурзалиева Е.Т. предоставила полный пакет документов о высшем образовании, квалификации – Судебный эксперт в области землеустроительной экспертизы, аттестат кадастрового инженера, член Ассоциации СР «ОПКД» с 2015 года, пакет документов прилагается, свидетельство № 0618 от 20.08.2016 г.. В коммерческом предложении наличествует полный перечень обязательных видов работ до завершения и получения выписки из ЕГРН, за фиксированную стоимость с указанием предполагаемых дополнительных расходов (при невозможности найти собственников ЗУ при согласовании границ).

2). ООО «КадГеоБюро» – 480 000 рублей;

3). Чамкиным С.С. была предложена компания, готовая выполнить кадастровые работы ЗОП за 700 000 рублей.

Член группы по межеванию Виноградова И.Ч. обратила внимание Правления на то, что необходимо детально изучить каждое коммерческое предложение, чтобы не возникли дополнительные расходы, не учтенные в ком.предложениях.

При обсуждении межевания ЗОП, был затронут вопрос о регистрации права собственности земель СНТ для членов товарищества (долевая или совместная). Как быть со смещениями границ участков, самозахватов части соседской земли, какие земли критичны или не критичны, все эти вопросы согласовать с кадастровым инженером. Михайловым Д.Б. было предложено собрать до 80% д/с до начала кадастровых работ. Первое ком.предложение: предоплата 50% для начала проведения работ по межеванию ЗОП.

Бурдюг Л.Н. обратила внимание на то, что два ключевых вопроса для СНТ, которые необходимо решать в первую очередь: межевание и электричество. Все остальное можно пока отложить. Мусорная зона функционирует исправно, благодаря деятельности председателя правления Бредихиной Г.В..

В июле ознакомить членов СНТ с коммерческим предложением по межеванию ЗОП. Продолжить сбор целевого взноса на межевание.

Голосование:

«ЗА» – 15

«ПРОТИВ» – НЕТ

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - НЕТ

Решение принято единогласно.

2. Снос забора на детской площадке (итоги голосования на предыдущем Правлении) - без голосования.

Временные меры безопасности:

1. Оградить старым забором территорию детской площадки, где остались качели, песочница. Вход на д/п сделать со стороны Кабельной улицы. На территории бывшей спортивной зоны скосить траву и оставить ее свободной.

Голосование:

«ЗА» - 15

«ПРОТИВ» - НЕТ

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - НЕТ

Решение принято единогласно.

3. Прием в члены СНТ: Мягкую Марию Алексеевну уч-к 386, 2-я Лесная, Бобровицкую А.Л.- опекуна несовершеннолетних детей: Бобровицкой Миланы и Малики, которые являются собственниками участка 225, 6-ая Садовая.

Голосование:

«ЗА» - 15

«ПРОТИВ» - НЕТ

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - НЕТ

Решение принято.

4. Письмо-запрос от члена СНТ Михалевича Л.В. об организации помощи солдатам - добровольное движение «Всё для победы!»:

Информирование членов СНТ.

Голосование:

«ЗА» - 13

«ПРОТИВ» - 1

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1

Решение принято.

Оказывать информационную поддержку движению «Все для победы!»

Рекомендовано присоединиться к волонтерам проживающим в СНТ (Дурова И., Усова К.), а также, при необходимости, оказывать адресную помощь.

5. Заявление от Мосалевой Н.А., 6-Садовая уч.283. (Бредихина Г.В. и группа по разбору конфликтов). Члены правления ознакомились с заявлением - Комиссия и председатель СНТ работают.

Решение:

Передать заявление в группу по разбору конфликтов - Усовой К.А..

6. 4-Садовая решение проблемы.

Для решения проблемы на 4-ой Садовой, необходимо написать письмо от членов СНТ и жителей улицы в адрес правления.

Решение:

Оказать помощь жителям 4-ой Садовой улицы составить письмо в правление и председателю правления СНТ Бредихиной Г.В.. Письмо-заявление поручено составить Батуренко-Банович Н.В.. Сбор подписей осуществляет Малышкина Л.З..

7. Мусорная площадка (готовность проектов, смет к обсуждению).

Ответ от Роспотребнадзора: рекомендовано обратиться в территориальный орган местного самоуправления. Письмо поручено составить Баюновой Н.Ю., Баженовой Т.П., Виноградовой И.Ч. и направить в Назарьевскую Администрацию (Территориальное управление Назарьевское Администрации Одинцовского городского округа Московской области 143021, Московская область, Одинцовский район, п. Матвейково, д.6.)

Разрабатываем 2 имеющихся варианта (сметный расчет).

8. Утверждение Функциональных обязанностей:

Причина переноса голосования на заседании Правления от 04.06 2023г.:

Было принято решение перенести на следующее заседание правления СНТ в связи с поступившими предложениями о доработке функциональных обязанностей.

Председателя правления СНТ:

1 Документ (изучался членами правления с 19.05 2023г. вносились изменения)

Голосование:

«ЗА» - 9

«ПРОТИВ» - 1

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 5

Решение принято с возможностью вносить дополнения.

2.Документ, представленный 15.06.2023 г доработанный членами Правления.

Голосование:

«ЗА» - 3

«ПРОТИВ» - 3

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1

Решение не принято.

Бухгалтера СНТ:

1. Документ (изучался членами правления с 20.05 2023 г. вносились в него корректировки.

Голосование:

«ЗА» - 13

«ПРОТИВ» - НЕТ

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2

Решение принято.

2. Документ

Подсобного рабочего

1 Документ, изучался членами правления с 20.05.2023 г. в него вносились корректировки.

Должностные обязанности определены договором ГПХ, обусловлены с учетом специфики работы в нашем СНТ. Обсуждался запрет на использование реагентов на территории СНТ

«Учитель».

Принято решение не использовать реагенты на территории СНТ.

Старших по улице:

Документ – Рекомендации старшим по улицам

Голосование:

«ЗА» - 15

«ПРОТИВ» - НЕТ

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - НЕТ

Решение принято единогласно.

9. Утверждение плана работы Правления на 2023 год.

П.7.5 – добавить в группу Бурдюг О.В., Малышкину Л.З. (выявить преимущества между переходом на прямые договора с передачей всех электросетей Россетям или переход на прямые договора без передачи всех электросетей Россетям).

Голосование:

«ЗА» - 11

«ПРОТИВ» - НЕТ

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 4

Решение принято.

10. Создание реестра документов и обустройство места хранения ВСЕХ оригиналов в папках в Домике правления.

В соответствии с действующим законодательством от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ (Федерального закона от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»)

Статья 21. Ведение делопроизводства в товариществе.

П.1. Ответственным лицом за ведение делопроизводства в товариществе является его председатель.)

Голосование:

«ЗА» - 14

«ПРОТИВ» - НЕТ

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1

Решение принято.

11. Отчеты комиссий:

Работа над составлением Устава СНТ «Учитель»- Мухина О.М., о проделанной работе и перспективе.

- **Заслушали председателя группы - Мухину О.М:** проект Устава подготовлен. Идет работа по соответствию законодательству. В ближайшее время он будет опубликован для ознакомления и изучения рабочей группой. Направлять свои предложения необходимо ответственному за разработку проекта Устава Мухиной О. (Рабочая группа: Баженова Т.П., Батуренко-Банович Н.В., Бурдюг Л.Н., Виноградова И.Ч., Мацокин А.П., Михайленко О.А., Николаев В.В., Романенкова Т.И. - при поддержке председателя правления СНТ Бредихиной Г.В.)

- **Виноградова И.Ч. разъяснила** членам Правления **Положения об экспертной рабочей группе** общественного контроля органов управления финансово-хозяйственной деятельностью СНТ "Учитель", с целью проведения независимых экспертиз и оценок решений действующих органов управления финансово-хозяйственной деятельностью СНТ "Учитель", для своевременного экспертного и информационного сопровождения членов товарищества по вопросам обсуждаемым на заседаниях правления СНТ (ст. 30 Конституция Российской Федерации, Федеральный Закон от 21 июля 2014 года N 212-ФЗ).

В связи со сложной финансовой обстановкой, при поддержке председателя Бредихиной Г.В. и правлением, принято решение поручить экспертной группе при содействии председателя правления разработать экономическую программу развития СНТ.

- **Назначен председатель дорожной комиссии – Михайлов Д.Б..**

Разработать проект реконструкции существующей дренажной системы по каждой улице (отдельно) июль-сентябрь.

- **Разработка Положения о рабочих группах в Правлении.** Председателем правления Бредихиной Г.В. предложены кандидатуры Ковтун М.В. и Шупикова Г.И..

Голосование:

«ЗА» - 13

«ПРОТИВ» - НЕТ

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2

Решение принято.

12. Иск от Капицы Л.Н.. Защита. Заключение договора с адвокатом Гаджикулиевой О.В. для представления интересов СНТ «Учитель». Определена сумма договора 10 000 рублей.

Голосование:

«ЗА» - 14

«ПРОТИВ» - НЕТ

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1

Решение принято.

13. Работа Правления в рамках закона ФЗ-217:

- п.9 составление приходно-расходных смет и отчетов правления товарищества и представление их на утверждение общему собранию членов товарищества;
- п.10 обеспечение ведения делопроизводства в товариществе и содержание архива в товариществе;
- п.12 контроль за своевременным внесением взносов, предусмотренных настоящим Федеральным законом, обращение в суд за взысканием задолженности по уплате взносов или платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 настоящего Федерального закона, в судебном порядке;
- п.13 рассмотрение заявлений членов товарищества;
- п.15 подготовка финансово-экономического обоснования размера взносов, вносимых членами товарищества, и размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 настоящего Федерального закона;
- п.16 прием граждан в члены товарищества.
- п.17 приходно-расходная смета товарищества, составляемая правлением товарищества, должна содержать указание на размер предполагаемых доходов и расходов товарищества, перечень предполагаемых мероприятий и ответственных за их обеспечение должностных лиц товарищества.

Члены правления ознакомлены с 217-ФЗ, работа продолжается в рамках Закона ФЗ-217.

14. Отпуск Председателя правления Бредихиной Г.В. с 25.06 по 13.07.2023 г..

Одновременно с отпуском по основной работе по ст. 286: ТК РФ

Назначение ВРИО на время отпуска председателя правления 25.06.-13.07.2023 – Михайлов Д.Б.

Голосование:

«ЗА» - 14

«ПРОТИВ» - НЕТ

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1

Решение принято.

15. Разное.

Малышкина Л.З. задала вопрос о подключении к газовой трубе выходящей за территорию СНТ «Учитель» на подъездной дороге к территории Товарищества, соответствуют ли ТУ для увеличения количества потребителей газа. Мохнач О.А. предложила встретиться с Лыхиним А.А. для разъяснения возникшей ситуации.

17 июня 2023 год.

Председатель Правления СНТ «Учитель»

Бредихина Г.В./

Секретарь заседания Правления СНТ «Учитель»

Артемьева Л.Л./

